

«СОГЛАСОВАНО»

И.И. Филиппова И.И.

Руководитель

теплоинспекции

« 14 » 04 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» г.Владимира

(наименование учреждения)

I. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий, на основании Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджето в всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Промывка внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май	Май			25000,00	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе с привлечением специально обученного лица
2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических	Май	Май			3000,00	Ответственный за исправное состояние и

	режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения						безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе с привлечением специально обученного лица
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Май	Май				Комиссия из состава сотрудников ДХШ с привлечением специально обученного лица
4.	Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Июнь	Июнь				Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта	Май	Май			15000,00	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе с привлечением специально обученного лица
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или)	Июнь	Июнь				Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых

	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО						энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Июнь	Июнь				Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе
8.	Приведение в порядок, подготовка сканов-образов Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Июнь	Июнь				Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Июнь	Июнь				Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе
10.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	Май	Май			2000,00	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе с привлечением специально обученного лица
11.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	Май	Май				Теплоснабжающая организация

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения						
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	При наличии	При наличии				Теплоснабжающая организация
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Июль	Июль				Теплоснабжающая организация
14.	Акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности	Январь	Не требуется				Директор МБУДО «ДХШ» Дегтянникова Н.В. Теплоснабжающая организация
15.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с <u>пунктом 11.5 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Май	Май			5000,00	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Груздкова Н.А. – заместитель директора по административно – хозяйственной работе с привлечением специально обученного лица
16.	Подготовка акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10 Правил</u> N 170	Май	Май				Теплоснабжающая организация
17.	Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил</u> N 170	Не требуется	Не требуется				
18.	Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового	Не требуется	Не требуется				

	оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил)						
19.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Август	Август				Директор МБУДО «ДХШ» Дегтянникова Н.В. Теплоснабжающая организация

II. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объекте не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно утвержденной схемы теплоснабжения.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплопотребляющей энергоустановки на основании актов от 2022, 2023, 2024 гг. замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовки к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2022-2023 гг. составила -25 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С°.

Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. - наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С°.

Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. очень тёплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой + 2 С°.

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2025-2026 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется провести все необходимые мероприятия согласно части I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Заместитель директора
по административно - хозяйственной работе



Н.А. Груздкова

дата составления:
28.03. 2025 год